

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Predmet: Prijedlog za sazivanje
skupštine vjerovnika

Temeljem odredbe čl. 104. st.1. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica društva ŠOLTA HT d.d. u stečaju predlaže naslovnom sudu da donese rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika.

Predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke da prizna tužbeni zahtjev tužitelja u predmetu P-533/2024 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu.
3. Donošenje odluke da nakon što bude provedena katastarska izmjera i dana na uvid strankama dozvoli stečajnom dužniku priznati stvarno stanje na k.č.z. 2399/50 (čestica nema zemljišnoknjižni broj).
4. Donošenje upute o daljnjem postupanju stečajne upraviteljice vezano za č.z. 2625/1066, ZU 1683 k.o. Grohote (Z-31748/2024)
5. Razno

Obrazloženje:

Točka 2.

U parnici pod posl.br. P-533/2024 koja se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu tužitelj je Splitsko-makarska nadbiskupija, Župa svetog Stjepana prvog, Grohote zastupana po z.z. mons. Zdenku (Ivanu) Križiću, nadbiskupu, a ovaj po pun. Mati-Tomislavu Peroš odvjetniku iz Splita. Parnica se vodi radi utvrđivanja vlasništva na čest.zem. 2624/23 Z.U. 2155 K.O. Grohote. Navedena nekretnina je u stvarnosti crkva Sv. Stjepana s dvorištem i u posjedu je tužitelja. Osnovano se može pretpostaviti da će tužitelj uspjeti u svom tužbenom zahtjevu. Kako bi se izbjegli nepotrebni parnični troškovi predlaže se Skupštini vjerovnika donijeti odluku da

prizna tužbeni zahtjev tužitelja u predmetu P-533/2024 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu.

Točka 3.

U tjeku je i katastarska izmjera na području Općine Šolta za dio katastarske općine Grohote koja se provodi temeljem članka 46. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina a u skladu s odlukom o katastarskoj izmjeri na području Općine šolta i Ugovora potpisanog između Državne geodetske uprave (Naručitelj) i tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o. (Izvoditelj), Klasa: 931-04/23-03/6 Urbroj: 541-06-02/1-24-167 od 21. ožujka 2024.g. Navedenom izmjerom obuhvaćene su i čestice zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Bila sam na mjestu izmjere. Izvoditelji izmjere su mi rekli da kada bude u cijelosti izvršena izmjera o tome će biti obavješteni vlasnici zemljišta i moći će uložiti eventualne prigovore.

- k.č.z. 2399/50 (čestica nema zemljišnoknjižni broj) a u posjedovnom listu upisana je na stečajnog dužnika. Katastarsku česticu čini par betonskih skala na nogostupu kojima se ulazi u građevinu koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema stvarnom stanju na terenu vidljivo je da su te skale pripadak građevine. Predlaže se priznati stvarno stanje na navedenoj čestici i dozvoliti da se skale pripoje nekretnini.

Točka 4.

Kristina Čatipović podnijela je prijedlog Općinskom sudu u Splitu dana 18.07.2017.g. radi besteretnog otpisa dijela zemljišnoknjižnog tijela, temeljem odredbe čl. 150. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, predlažući da se dopusti besteretni otpis k.č. br. 2625/1066 k.o. Grohote, koji u naravi predstavlja garažu E. Buktenice ukupne površine 33 m². u novi zemljišnoknjižni uložak.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Z-17599/2021 (Z-26259/2017) odbijen je prigovor kao neosnovan i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, posl.br. Z-26259/2017 od 11. svibnja 2018.g., te je naložen upis zabilježbe odbijanja prigovora u ZU 1683. k.o.Grohote u pogledu čest.zem. 2625/1066 (garaža E. Buktenice 33 m²), upisanog prava vlasništva ŠOLTA HT d.d. Nečujam za 1780/1819, Čatipović Kristina za 11/1819 i Čatipović Jurica za sveukupno 28/1819 dijela. Prijedlog je odbijen jer nisu priložene isprave iz kojih bi bio vidljiv pravni slijed stjecanja čestice u odnosu na ostale suvlasnike.

Na navedeno Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Kristina Čatipović uložila je Žalbu. Stečajna upraviteljica očitovala se na žalbu i u bitnom navela da se protivi zahtjevu predlagateljice Kristine Čatipović u kojem ona moli i predlaže da nadležni Županijski sud usvoji žalbu u cijelosti, te preinači pobijano rješenje Općinskog suda u Splitu Z-17599/2021 (Z-26259/2017) na način da dopusti besteretni otpis dijela k.č.br. 2625/1066 k.o. Grohote u naravi garaža ukupne površine 33 m², za korist predlagateljice u novi z.k.ul. na način predložen prijedlogom.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač